



# *Parlamentul României*

## *Senat*

*Comisia pentru Administrație  
Publică, Organizarea Teritoriului și  
Protecția Mediului  
Nr. XXX/125/2013*

### RAPORT

**asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului, prin adresa nr. **L107** din data de 15.04.2013, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari (L107/2013)**, inițiată de domnul deputat Kerekes Karoly.

Propunerea legislativă are ca obiect modificarea art. 35 ali. (2) din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, în sensul reglementării posibilității angajării administratorilor persoane fizice prin încheierea unui contract civil, ca alternativă la contractul individual de muncă, prevăzut actualmente ca unică modalitate de angajare.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil**.

Comisia pentru muncă, familie și protecție socială a dat un **aviz negativ**, iar Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări **nu și-a exprimat** punctul de vedere.

Guvernul **nu** susține adoptarea acestei propuneri legislative..

În ședința din 23.04.2013, membrii comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

Încheierea unui contract civil de prestări servicii cu o persoană fizică, în condițiile Codului civil, poate avea loc numai în cazul activităților întâmplătoare/ocasionale, fără a fi repetitive, fără a avea caracterul unei activități dependente, permanente potrivit art. 7 alin.(1) pct. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În opinia Guvernului este posibilă încheierea unor contracte civile pentru prestarea unor activități întâmplătoare sau ocazionale, care excedează raporturile de muncă, cu condiția respectării dispozițiilor Legii nr. 571/2003. În consecință asociațiile de proprietari au posibilitatea să aprecieze, în funcție de natura activității, încheierea unui contract individual de muncă sau a unui contract civil.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, revizuită.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere** împreună cu **propunerea legislativă.**

**Președinte,**

**Senator Darius Bogdan VÂLCOV**



**Secretar,**

**Senator Mihai Victor FIFOR**

